



# CITTÀ DI BISCEGLIE

## Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

**OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DEL NORD BARESE.  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.**

Premesso che:

- la Regione Puglia con proprio Regolamento n. 7/2017 avente per oggetto “Riordino ospedaliero della Regione Puglia ai sensi del d.m. n.70/2015 e delle leggi di stabilità 2016-2017. modifica e integrazione del R.R. n.14/2015” ha previsto la razionalizzazione della rete ospedaliera che comprende la realizzazione di quattro nuovi presidi tra i quali un “Nuovo Ospedale del Nord Barese”;
- la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 89 del 22/01/2019 avente per oggetto “Accordo di Programma ex art. 20 della l.n. 67/88 per il finanziamento degli interventi di ammodernamento e riqualificazione del SSR. Approvazione proposta regionale di programma di investimenti” ha approvato la proposta di programma degli investimenti contenente il complesso degli interventi di edilizia sanitaria e riqualificazione del Servizio Sanitario Regionale che si intende finanziare tra i quali è compreso l'intervento denominato “Nuovo Ospedale del Nord Barese”;
- l'Azienda Sanitaria Locale BT in data 03/04/2025 ha trasmesso al Comune di Bisceglie, nel cui territorio ricade l'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Nord Barese” redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 chiedendo al Comune stesso di attivare la variante urbanistica nell'area interessata dal progetto stesso;
- L'area interessata dall'intervento è interamente di proprietà privata per cui per la sua acquisizione al patrimonio pubblico dovranno essere attivate le procedure previste dal d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e dalle Leggi della Regione Puglia 11/05/2001 n. 13 e 22/02/2005 n. 3, sia in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che alla dichiarazione di pubblica utilità;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 9 della L.R. 3/2005:

- Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

Verificato che per l'intervento di realizzazione del “Nuovo Ospedale del Nord Barese” il numero dei destinatari è superiore a cinquanta;

Con il presente **AVVISO PUBBLICO** si comunica, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e dell'art. 9 della L.R. 3/2005, l'avvio del procedimento espropriativo riguardante l'acquisizione degli immobili sottoelencati, necessaria alla realizzazione del “**Nuovo Ospedale del Nord Barese**”.



## CITTÀ DI BISCEGLIE

### Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

N.ordine	Fg	Particella/e	Destinatario/Ditta Catastale		
1	29	568-1057-638 908-909-910	C.N.	nat* a Andria	il 25/09/1949
2	29	11-76-1067-1068-	S.P.	nat* a Bisceglie	il 22/06/1999
3	29	113	M.E.	nat* a Terlizzi	il 20/03/1981
4	29	113	M.D.	nat* a Bisceglie	il 17/09/1973
5	29	113	P.A.	nat* a Bisceglie	il 20/07/1948
6	29	591	S.N.	nat* a Bisceglie	il 29/05/1969
7	29	591	S.V.	nat* a Bisceglie	il 24/03/1972
8	29	591	S.A.	nat* a Trani	il 11/11/1953
9	29	591	S.D.	nat* a Trani	il 14/10/1950
10	29	641	S.F.	nat* a Bisceglie	il 18/02/1964
11	29	641	S.R.	nat* a Bisceglie	il 09/12/1956
12	29	314-661-1052	M.A.	nat* a Molfetta	il 14/06/1991
13	29	662	D.T.S.	nat* a Bisceglie	il 07/08/1958
14	29	986	D.T.M.	nat* a Bisceglie	il 04/11/1953
15	29	986	M.S.	nat* a Bisceglie	il 13/03/1955
16	29	227	T.G.	nat* a Bisceglie	il 24/01/1977
17	29	227	T.L.	nat* a Bisceglie	il 16/06/1975
18	29	227	T.M.	nat* a Bisceglie	il 24/02/1948
19	29	156-295	A.C.	nat* a Bisceglie	il 27/06/1970
20	29	156-295	A.E.	nat* a Bisceglie	il 09/05/1964
21	29	156-295	A.F.	nat* a Bisceglie	il 23/01/1967
22	29	156-295	C.S.	nat* a Bisceglie	il 14/12/1967
23	29	155-404-1054	S.G.	nat* a Bisceglie	il 24/09/1958
24	29	225	D.B.A.	nat* a Bisceglie	il 14/10/1948
25	29	225	C.C.	nat* a Bari	il 26/02/1982
26	29	225	D.B.F.	nat* a Terlizzi	il 25/09/1979
27	29	880	T.A.	nat* a Bisceglie	il 09/01/1956
28	29	223	R.G.	nat* a Bisceglie	il 05/01/1949
29	29	16	N.A.M.	nat* a Napoli	il 09/05/1947
30	29	16	P.G.	nat* a Milano	il 15/03/1975
31	29	955-1060-1061	T.A.	nat* a Bisceglie	il 09/05/1969
32	29	154	V.M.	nat* a Bisceglie	il 28/07/1951
33	29	153-360	D.P.M.	nat* a Bisceglie	il 07/11/1972
34	29	911-912	G.P.	nat* a Bisceglie	il 12/09/1951
35	29	192-911-913	G.M.	nat* a Bisceglie	il 04/10/1960
36	29	252	L.G.	nat* a Bisceglie	il 28/05/1969



# CITTÀ DI BISCEGLIE

## Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

N.ordine	Fg	Particella/e	Destinatario/Ditta catastale		
37	29	252	P.A.	nat* a Bisceglie	il 36/08/1965
38	29	191-251	L.A.	nat* a Bisceglie	il 31/07/1948
39	29	212-1069-1070	C.P.	nat* a Bisceglie	il 31/07/1979
40	29	24-109	C.M.	nat* a Bisceglie	il 11/06/1954
41	29	24-109	P.G.	nat* a Bisceglie	il 03/05/1949
42	29	954	SCONOSCIUTO		
43	29	32	G.M.	nat* a Bisceglie	il 16/01/1917
44	29	32	S.C.L.	nat* a Bisceglie	il 28/04/1954
45	29	955	T.D.	nat* a Bisceglie	il 10/10/1959
46	29	306	L.C.	nat* a Bisceglie	il 16/11/1941
47	29	306	R.F.	nat* a Bisceglie	il 26/02/1972
48	29	306	R.L.	nat* a Bisceglie	il 07/02/1976
49	29	306	R.M.	nat* a Bisceglie	il 10/02/1969
50	29	306	R.S.	nat* a Bisceglie	il 15/08/1978
51	29	306	R.V.	nat* a Bisceglie	il 26/12/1965
52	29	958	D.L.	nat* a Bisceglie	il 18/09/1945

Si ricorda, altresì, che:

- il Responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Giacomo Losapio, Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture del Comune di Bisceglie;
- ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/19990 i destinatari sopra elencati potranno prendere visione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Nord Barese" presso il Servizio Programmi Complessi (geom. Stefano Porcelli) del Comune di Bisceglie previo appuntamento chiamando il numero 0803950751 o inviando una mail all'indirizzo [lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it](mailto:lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it) o una pec all'indirizzo [lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it);
- Gli interessati possono formulare entro trenta giorni decorrenti dal giorno 12/06/2025 le proprie osservazioni;
- I destinatari come sopra elencati non fossero più proprietari degli immobili sopra elencati sono tenuti, ai sensi del 3° comma dell'art. 3 del d.P.R. 327/2001, a comunicarlo entro trenta giorni dal giorno 12/06/2025, indicando, altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili in questione.

**II DIRIGENTE**  
**Arch. Giacomo Losapio**